



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от " 02 " июля 2012 г.

№ 84-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения  
третьего этапа «Газоснабжение низким давлением  
с. Галицино» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков  
и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого  
давления (проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 15 июня 2012 года № ГГ-Д17-18228, администрации Краснодарского края

от 29 мая 2012 года № 04-456/12-05, приказываю:

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения третьего этапа «Газоснабжение низким давлением с. Галицино» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



*Заказчик: ГК «Олимпстрой»*

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «02» 07 2012 г. № 84-04

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района  
в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские  
работы, строительство)" Этап 3: Газоснабжение низким давлением  
с. Галицино (п. 106 Программы строительства)**



**Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»  
Краснодар, 2012**

**Заказчик: ГК «Олимпстрой»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 3:  
Газоснабжение низким давлением с. Галицино (п. 106  
Программы строительства)**

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

  
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Г.С.ГУБИН

15.06.2012

Директор



Коваленко Д.П.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КРАЕВ Н.М.

15.06.2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2012



"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления  
(проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(этап 3: Газоснабжение низким давлением с. Галицино)

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «02» 07 2012 г. № 84-04

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	12	3-14
4	Ситуационный план	1	1	15
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	3	16-18

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖРЛЕВ Н.М.

05.06.2012



### Общие сведения

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства состоит из 4 этапов.

Этап 3 включает в себя следующие газопроводы низкого давления:

- газоснабжение низким давлением с. Вардане-Верино;
- газоснабжение низким давлением с. Верхнениколаевское;
- газоснабжение низким давлением с. Каштаны;
- газоснабжение низким давлением с. Веселое;
- газоснабжение низким давлением с. Черешня;
- газоснабжение низким давлением с. Ахштырь;
- газоснабжение низким давлением с. Галицино;
- газоснабжение низким давлением с. Лесное.

В соответствии с договором № 02 – 4/2 – 3884 от 13 марта 2012 года, заключенным с ГК «Олимпстрой», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 3: «Газоснабжение низким давлением с. Галицино»), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства.

В процессе разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

- СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);

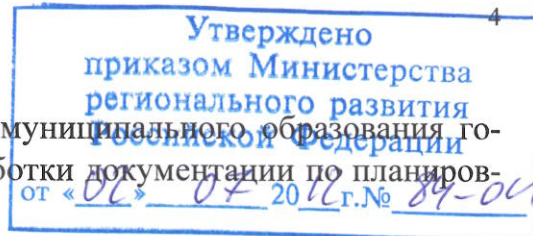
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.

05.06.2012





- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 3: «Газоснабжение низким давлением с. Галицино»), предусмотренного пунктом 106 Программы, является реализация Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878) и границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

### Климат

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой – плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой прибрежной полосе 78%.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 часов. Среднегодовое количество осадков - 1337 мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова  $S_q$  на  $1\text{м}^2$  горизонтальной поверхности земли 1,2кПа ( $120\text{кгс/м}^2$ );

- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;

- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления  $W_0 = 0,48\text{кПа}$  ( $48\text{кгс/м}^2$ ).

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.

05.06.2012

## Технические решения по прокладке газопровода

02. 07 2012 г. № 84-04

Трассирование газопровода низкого давления по территории с. Галицино выполнено с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопровода производится подземно, в соответствии с п. 4.7 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а так же в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Заглубление газопровода, согласно СНиП 2.05.06-85, составляет не менее 0,8 м.

### Прохождение участков с опасными геологическими явлениями

Газопровод размещается в сейсмичной зоне, уровень сейсмичности составляет 9 баллов, в связи с чем применены полиэтиленовые трубы по Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и предусмотрен 100% контроль стыковых соединений физическими методами.

На проектируемом газопроводе установлены контрольные трубки в местах:

- врезок;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров;
- разветвления сети;
- линейных участков через 50 м.

### Прохождение газопроводом автомобильных дорог

Газопровод в местах пересечений с автомобильными дорогами I-IV категорий, а также магистральными улицами общегородского значения прокладывается в футлярах, в соответствии с п. 5.5.2 СНиП 42-01-2002.

Толщина стенки футляров (кожухов) рассчитывается из условий прочности и надежности.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м от края проезжей части улиц или подошвы откоса насыпи, при наличии насыпи.

На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка.

Заглубление газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра, выполняется из условия обеспечения безопасности и составляет не менее:

- при производстве работ открытым способом - 1,0 м;
- при производстве работ методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки - 1,5 м;
- при производстве работ методом прокола - 2,5 м.

Прокладка газопроводов под дорогами V категории выполняется без защитных футляров с глубиной заложения газопровода не менее 1 м до верхней части трубы.

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ. И.М.

05.06.2012



## Пересечение газопровода с подземными инженерными коммуникациями

Пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены в соответствии с п. 5.2.2 СНиП 42-01-2002; п.9.4 СП 42-101-2003; раздел 7 СНиП 2.07.01-89\*; СНиП II-89-80\*, техническими условиями, представленными организациями-владельцами коммуникаций.

Пересечение с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены подземно на расстояние в свету не менее 0,3 метра.

В зависимости от типа коммуникации расстояние в свету должно составлять:

- между проектируемым газопроводом и водопроводом – 1м;
- между проектируемым газопроводом и канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и дренажом или дождевой канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и газопроводами среднего, высокого и низкого давлений – 0,5м;
- между проектируемым газопроводом и силовыми кабелями всех напряжений – 1м;
- между проектируемым газопроводом и кабелями связи – 1м;
- между проектируемым газопроводом и каналами тепловых сетей – 2м;
- между проектируемым газопроводом и тепловыми сетями бесканальной прокладки – 1 м.

В стесненных условиях при не возможности выполнить нормативные расстояния в свету, расстояние может быть уменьшено на 30 %, а проектируемый газопровод заключается в защитный кожух, с обязательным 100 % контролем сварных соединений.

При пересечении оси газопровода с подземными коммуникациями земляные работы производятся вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

## Пересечение газопроводом с надземными ВЛ

Пересечение проектируемого газопровода с воздушными линиями электропередач выполняется в соответствии с ПУЭ.

При подземном способе прокладки газопровода, угол пересечения с линиями электропередач составляет:

- ВЛ до 1 кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1 кВ – близкий к 90°.

Проектируемый подземный газопровод должен быть проложен с отступом от фундамента опоры на расстояние в зависимости от категории ВЛ:

- ВЛ до 1 кВ – 1 м;
- ВЛ более 1 кВ – 5 м;
- ВЛ более 35 кВ – 10 м.

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.

05.06.2012

## Сведения о земельных участках

В соответствии с п. 47 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими правилами.

На чертеже межевания охранный зона данного газопровода нанесена условно. После завершения строительства газопровода и передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, охранный зона будет установлена в соответствии с действующими нормативами, по факту построенного газопровода.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранный зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства - **43308.04 кв.м.**

Площадь в границах планируемого установления охранный зоны газопровода после ввода объекта в эксплуатацию - **43954.73 кв.м.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
Площадь земельного участка № 1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	18 109.15
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:3905*	Собственность Чернявский Александр Григорьевич	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицыно, ул. Тернопольская, №16	Для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	2.24
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:3952*	Собственность Спиридонова Мария Ильинична	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Галицыно, ул. Тернопольская	для приусадебного участка и личного подсобного хозяйства	кв.м	24.31
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:9	Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное образовательное учреждение	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Галицыно,	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений	кв.м	137.44

ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
КРАЕВ И.М.  
05.06.2012



от «02» 07 2012 г. № 84-051

		дение "Средняя общеобразова- тельная школа №48"	ул.Батайская, 43			
4	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 4016	Собственность	Краснодар- ский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Галицыно, ул. Тернополь- ская, 1а	магазин	кв.м	0.69
5	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 97*	Собственность Топчийн Сер- гей Андрони- кович	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицыно, ул. Батайская, 66	Для ведения лично- го подсобного хо- зяйства	кв.м	258.57
6	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 176*	Собственность Топчийн Сер- гей Андрони- кович	Краснодар- ский край, г. Сочи, Адлер- ский район, с. Галицыно, ул. Батайская, № 66	Для приусадебного участка	кв.м	23.78
7	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 99*	Собственность Сыпало Анато- лий Иванович	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицыно, ул. Батайская, дом 68	земли под домами индивидуальной жилой застройки	кв.м	42.27
8	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 177*	Собственность Трипутин Ген- надий Влади- мирович	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицыно, ул. Батайская, 70а	Для ведения лично- го подсобного хо- зяйства	кв.м	154.77
9	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 10*	Собственность Городыская Ирина Викто- ровна	Сочи г,	Для индивидуаль- ного жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяй- ства	кв.м	140.17
10	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 144*	Собственность Бердинских Александр Ар- кадьевич	край Красно- дарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицыно, ул. Тбилисская, д.4	Для ведения лично- го подсобного хо- зяйства	кв.м	18.23
11	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 211*	Собственность Айрапетян Грачья Меха- кович	край Красно- дарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицыно, ул. Тбилисская, 8	для индивидуаль- ного жилищного строительства 1000 кв.м., для ве- дения личного под- собного хозяйства	кв.м	164.17

05.06.2012

ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КРАЕВ Н.М.

А

				1867 кв.м.		
12	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:55*	Собственность Терзиян Андроник Дикранович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Галицыно, ул. Батайская, дом 33	земли под домами индивидуальной жилой застройки	кв.м	270.95
13	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:52*	Собственность Спиридонов Павел Дмитриевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Галицыно, ул. Батайская, 31	для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	212.47
14	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:510*	Собственность Варельджян Мелик Саркисович	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицыно, ул. Батайская, 29	Для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	260.85
15	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404003	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	16 398.24
<b>Площадь земельного участка № 2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства</b>					<b>кв.м</b>	<b>761.29</b>
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:265*	Собственность Каспаров Владимир Федорович	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицыно, выше ул. Тернопольская	для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	101.42
2	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404003	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	659.87
<b>Площадь земельного участка № 3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства</b>					<b>кв.м</b>	<b>5 459.16</b>
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:138*	Собственность Папазян Светлана Сmbатовна	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицыно, ул. Тбилисская, 1 "а"	земельные участки под личным подсобным хозяйством	кв.м	50.78
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404003:147*	Собственность Варельджян Акоп Сmbатович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Галицыно, ул. Тбилисская, 7	Для индивидуального жилищного строительства	кв.м	185.19
3	в том числе в границах зе-	Собственность Абакумов	край Краснодарский, г.	для индивидуального жилищного	кв.м	18.29



	мельного участка 23:49:0404003: 3925*	Александр Михайлович	Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицино, участок № 7	строительства ведения личного подсобного хозяй- ства	2012 г. № 84-09	
4	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 506(2)*	Собственность Устьян Вреж Арутюнович	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицино, ул. Тбилисская, участок №10- А	Строительство ин- дивидуального жи- лого дома	кв.м	33.88
5	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 506(1)*	Собственность Устьян Вреж Арутюнович	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицино, ул. Тбилисская, участок №10- А	Строительство ин- дивидуального жи- лого дома	кв.м	16.54
6	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 3962*	Собственность Харитонов Александра Ивановна	Краснодар- ский край, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицино, ул. Тбилисская, на земельном участке рас- положен жи- лой дом 12	для ведения лично- го подсобного хо- зяйства	кв.м	33.16
7	в том числе в границах када- стрового квар- тала 23:49:0404003	Государствен- ная собствен- ность	край Красно- дарский, г. Сочи, район Адлерский	в границах кадаст- рового квартала	кв.м	5 121.32
Площадь земельного участка № 4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	9 973.12
1	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 70*	Собственность Янулов Алек- сей Константи- нович	край Красно- дарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицино, ул. Батайская, 44	для индивидуаль- ного жилищного строительства	кв.м	90.15
2	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 69*	Собственность Янулов Алек- сей Константи- нович	край Красно- дарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицино, ул. Батайская, 44	для ведения лично- го подсобного хо- зяйства	кв.м	139.29
3	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0401005: 1023*	Собственность Ноздрин Алек- сандр Вадимо- вич	Краснодар- ский край, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицино, садоводче- ское товари- щество "Ка-	Для садоводства	кв.м	144.83

«ГКОЛИМИСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КРАЕВ Н.М.

05.06.2012

			менка-2", участок №32	от «02» 07 2012 г. № 84-04		
4	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 36(1)*	Собственность Попандопуло Александра Дмитриевна	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицыно, ул. Батайская, 16	приусадебный уча- сток, личное под- собное хозяйство	кв.м	41.88
5	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 27*	Собственность Шапранов Иса- ак Алексеевич	край Красно- дарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Галицыно, ул. Батайская, 10	под приусадебный участок и личное подсобное хозяйст- во	кв.м	151.65
6	в том числе в границах када- стрового квар- тала 23:49:0404003	Государствен- ная собствен- ность	край Красно- дарский, г. Сочи, район Адлерский	в границах кадаст- рового квартала	кв.м	9 405.32
<b>Площадь земельного участка № 5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства</b>					<b>кв.м</b>	<b>9 005.32</b>
1	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 17*	Собственность Магарян Енок Андроникович	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицыно, ул.Раевская 4"а"	Для индивидуаль- ного жилищного строительства	кв.м	40.64
2	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 121*	Собственность Кириченко Ли- дия Николаев- на	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицыно, ул. Раевская, 14	для приусадебного участка и личного подсобного хозяй- ства	кв.м	175.68
3	в том числе в границах зе- мельного уча- стка 23:49:0404003: 122*	Собственность Рождествина Тамара Алек- сандровна	край Красно- дарский, г. Сочи, р-н Ад- лерский, с. Галицыно, ул. Раевская, 16	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	кв.м	104.36
4	в том числе в границах када- стрового квар- тала 23:49:0404003	Государствен- ная собствен- ность	край Красно- дарский, г. Сочи, район Адлерский	в границах кадаст- рового квартала	кв.м	8 684.64

\*земельный участок, требующий уточнения границ на стадии проектирования и строительства.

#### Обоснования размещения газопровода по земельным участкам:

23:49:0404003:3905 - Дорога находится в кадастром участке, разместить газопровод не пересекая кадастр невозможно (участок №1 часть 1 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:3952 - Дорога находится в кадастром участке, разместить газопровод не пересекая кадастр невозможно (участок №1 часть 2 на листе №1 чертежа межевания);

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.06.2012

*Handwritten signature*



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «02» 07 2012 г. № 84-оч

23:49:0401005:1023 - Дорога находится в кадастровом участке, разместить газопровод не пересекая кадастр невозможно (участок №4 часть 3 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0404003:147 - Газопровод размещается на нормативном расстоянии от существующей дороги, разместить газопровод не пересекая кадастр, невозможно (участок №3 часть 2 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:3925 - Газопровод размещается на нормативном расстоянии от существующей дороги, разместить газопровод не пересекая кадастр, невозможно (участок №3 часть 3 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:506(1) - Газопровод размещается на нормативном расстоянии от существующей дороги, разместить газопровод не пересекая кадастр, невозможно (участок №3 часть 5 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:36(1) - Газопровод размещается на нормативном расстоянии от существующей дороги, разместить газопровод не пересекая кадастр, невозможно (участок №4 часть 4 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0404003:70 - Для обеспечения газификации жилого дома необходимо пройти через кадастр (участок №4 часть 1,2 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0404003:177 - Для обхода существующей электроподстанции, опор ВЛ 10кВ, выдерживания нормативных расстояний, углов пересечений необходимо размещать газопровод пересекая кадастр (участок №1 часть 8 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:3962 - Для обхода существующей электроподстанции, опор ВЛ 10кВ, выдерживания нормативных расстояний, углов пересечений необходимо размещать газопровод пересекая кадастр (участок №3 часть 6 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:4016 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 4 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:9 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 3 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:97 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 5 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:99 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 7 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:144 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает вы-

«ГКОДМСТРОЙ»,  
СОЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КРАЕВ И.М.

05.06.2012



сокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 10 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:211 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 11 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:55 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 12 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:52 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 13 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:510 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №1 часть 14 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:265 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №2 часть 1 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404003:27 - Газопровод проходит через кадастровые участки. Прокладка газопроводов под полотном дороги (ул. Батайская), нецелесообразна, т.к. данная дорога обладает современным бетонным покрытием и обладает высокой интенсивностью движения тяжелого автотранспортом (участок №4 часть 5 на листе №2 чертежа межевания);

### Охрана строящегося объекта

Под охраной объекта подразумевается комплекс мер направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористического акта, других противоправных посягательств, в т.ч. экстремистского характера, а также возникновения чрезвычайных ситуаций.

Охрана строящегося объекта осуществляется на основании ведомственных требований, с учетом федерального законодательства, нормативно-правовой базы Краснодарского края.

Основными задачами охраны олимпийского объекта являются:

– защита охраняемого объекта от нападения, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охра-



няемых объектах;

- обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;
- участие в локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

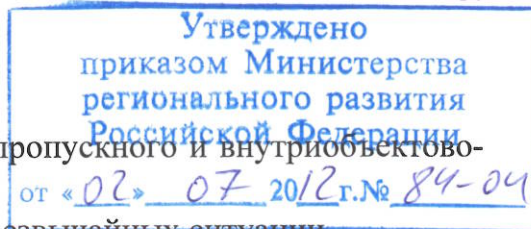
Система охраны объекта должна включать в себя совокупность сил и средств для выполнения задач по обеспечению охраны и обороны объекта.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта несет ответственный исполнитель Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991.

Исполнитель



А.В. Иванова

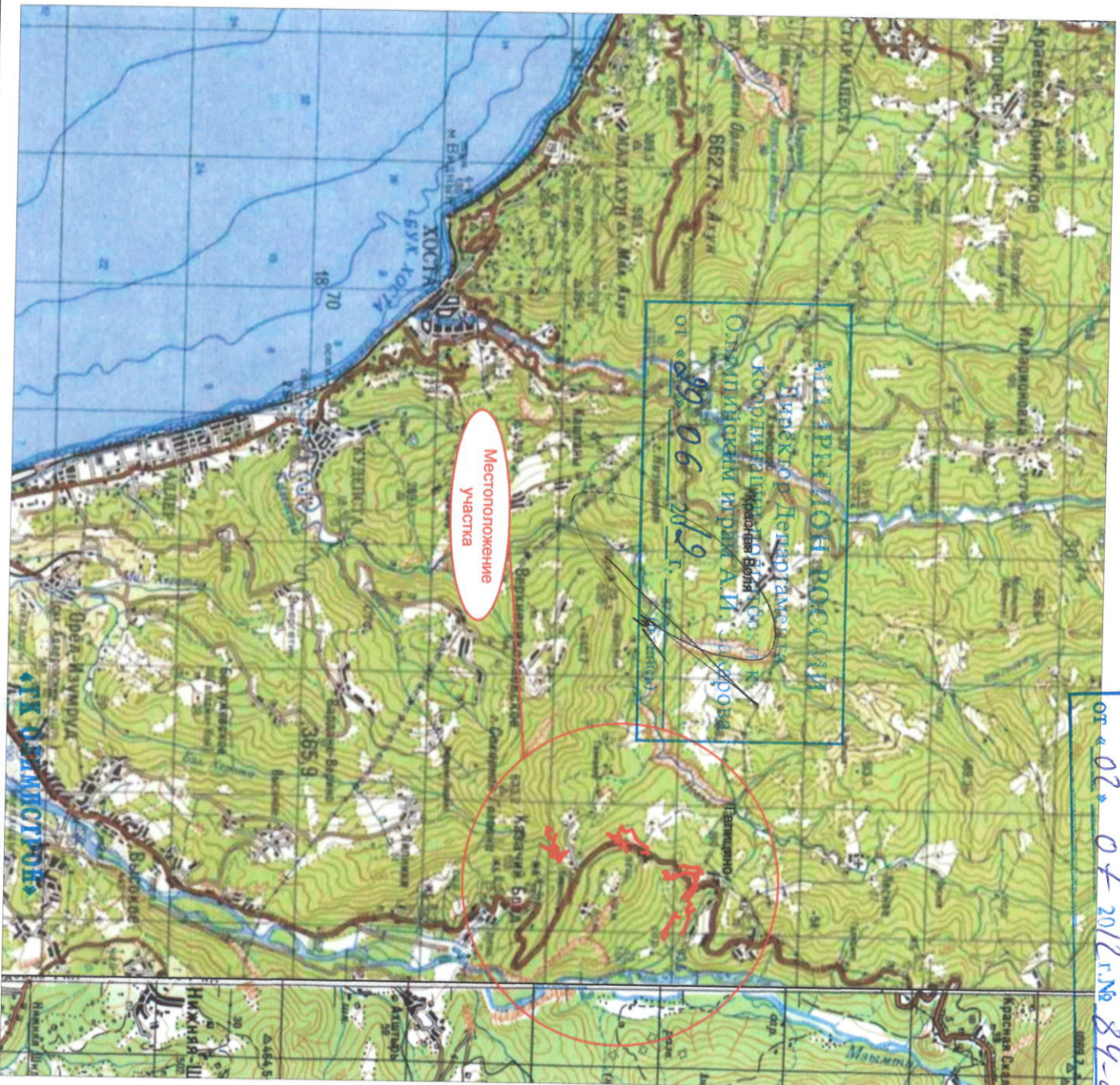


«ГКОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХРАБ Н.М.

05.06.2012



84-04



Местоположение  
участка

Министерство обороны  
Директор Департамента  
координации и взаимодействия  
Олимпийским играм А.И. Заварова

01 «29» 06 2019 г.

Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район

СОТТАСОВАНО

Уважаемый Александр Павлович!

**Документация по планировке территории (проект межевания территории)** для размещения олимпийского объекта: "закрепления сел, поселков и центральной части дачного района"

газопроводов низкого давления (предельно допустимый диаметр – 25 см).

Этап 3: Газоснабжение низким давлением с Гашинино (5-106 Пашинино) (прокопанные и низкая газовые работы, строительство)"